

ИНН: 2466247737 / КПП: 246601001
ОГРН: 1122468002414 ОКПО: 38584363
г. Красноярск, ул. Линейная, дом 89, оф.412, 413
INFO@DOD-RU.RU т. 8-800-700-56-12



ДЕПАРТАМЕНТ
ОЦЕНОЧНОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Утвержден и введен в действие приказом
директора ООО «Департамент оценочной
деятельности»
от «16» марта 2023 №16/03



Дрешпан В.Г.

Регламент
организации и проведения негосударственной экспертизы проектной
документации и результатов инженерных изысканий
в ООО «Департамент оценочной деятельности»

г. Красноярск, 2023 г.

Оглавление

1. Общие положения.....	2
2. Порядок предоставления документов для проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.....	3
3. Проверка документов представленных для проведения негосударственной экспертизы.....	7
4. Порядок проведения негосударственной экспертизы.....	10
5. Результат негосударственной экспертизы.....	13
6. Повторное проведение негосударственной экспертизы.....	14
7. Повторное проведение негосударственной экспертизы в форме экспертного сопровождения.....	15
8. Заключительные положения.....	16

1. Общие положения

1.1. Настоящий Регламент проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в ООО «Департамент оценочной деятельности» (далее – Регламент, Организация) устанавливает порядок организации и проведения негосударственной экспертизы проектной документации объектов капитального строительства (далее – проектная документация) и (или) результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки проектной документации (далее – инженерные изыскания), в том числе экспертного сопровождения.

1.2. Негосударственная экспертиза проводится в соответствии с требованиями, установленными статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2012 г. № 272 «Об утверждении Положения об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий» (далее – Положение, утвержденное постановлением № 272), постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» (далее – Положение, утвержденное постановлением № 145), постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (далее – Положение, утвержденное постановлением № 87), приказом Минстроя России от 8 июня 2018 г. № 341/пр «Об утверждении Требований к составу, содержанию и порядку оформления заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий».

1.3. Негосударственная экспертиза осуществляется на основании договора между заявителем¹ и Организацией, заключенного в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации (далее – договор), в котором в том числе определяются срок проведения негосударственной экспертизы и размер платы за ее проведение.

1.4. Негосударственная экспертиза проводится:

а) в случае, если имеется совокупность следующих обстоятельств:

- проведение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий является обязательным;

- застройщиком, техническим заказчиком или лицом, обеспечившим выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации принято решение о проведении негосударственной экспертизы;

- проектная документация и инженерные изыскания выполнены в целях строительства, реконструкции или капитального ремонта объектов капитального строительства, которые не указаны в части 3.4 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

б) в случае, если проведение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий не является обязательным в соответствии с частями 2, 3 и 3.1 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, однако заявителем принято решение о направлении проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий на негосударственную экспертизу;

¹ Заявитель – технический заказчик, застройщик или уполномоченное кем-либо из них лицо, обратившееся с заявлением о проведении негосударственной экспертизы, в том числе в форме экспертного сопровождения, а также лицо, обеспечившее выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации

в) в случае принятия заявителем в соответствии с частью 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации решения о проведении экспертного сопровождения.

1.5. Объектом негосударственной экспертизы являются все разделы проектной документации и (или) результаты инженерных изысканий, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежат представлению для проведения негосударственной экспертизы.

1.6. Объемы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, подлежащие проверке при проведении негосударственной экспертизы, определяются договором между заявителем и экспертной организацией, заключенным в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

1.7. Заявитель и Организация могут договориться о проведении предварительной оценки экспертизы проектной документации или ее части, до направления ее на экспертизу. Направление проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий для проведения предварительной оценки не освобождает застройщика (технического заказчика) от обязанности направить указанные документы на экспертизу, если обязательное проведение экспертизы предусмотрено законодательством Российской Федерации.

1.8. Личный прием по вопросам направления на негосударственную экспертизу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий осуществляется ООО «Департамент оценочной деятельности» по адресу: г. Красноярск, ул. Линейная, дом 89, офис 412, 413 (тел. 8-800-700-5612), в рабочее время с понедельника по пятницу, с 9-00 до 18-00, перерыв с 12-00 до 13-00.

С информацией о порядке подачи документов для оказания услуги по проведению негосударственной экспертизы можно ознакомиться на сайте Организации (<https://dod-ru.ru/>), а также круглосуточно по телефону 8-800-700-5612.

2. Порядок предоставления документов для проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий

2.1. Документы для проведения негосударственной экспертизы (далее - документы) представляются в соответствии с пунктом 13 Положения, утвержденного постановлением №145, в форме электронных документов с использованием официального сайта Организации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (www.dod-ru.ru), в том числе посредством направления на электронную почту (info@dod-ru.ru) и предоставления на электронных носителях. При этом:

а) документы подписываются лицами, обладающими полномочиями на их подписание в соответствии с законодательством Российской Федерации, с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, предусмотренной Федеральным законом "Об электронной подписи";

б) по формату документы должны соответствовать требованиям, утвержденным Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

2.2. Для проведения негосударственной экспертизы одновременно проектной документации и результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, представляются:

2.2.1. Заявление о проведении негосударственной экспертизы, в котором указываются:

- идентификационные сведения об исполнителях работ – лицах, осуществивших подготовку проектной документации и выполнивших инженерные изыскания (фамилия, имя, отчество (при наличии), страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования, основной государственный регистрационный номер, почтовый адрес, адрес электронной почты (при наличии) индивидуального предпринимателя; полное наименование, идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер, код причины постановки на учет в налоговом органе, место нахождения и адрес, адрес электронной почты (при наличии) юридического лица);

- идентификационные сведения об объекте капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий в отношении которого представлены на негосударственную экспертизу (наименование объекта предполагаемого строительства (реконструкции, капитального ремонта, сноса, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации), сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства, почтовый (строительный) адрес объекта капитального строительства, основные технико-экономические показатели объекта капитального строительства (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность и другие), кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (при наличии), номер и дата выдачи градостроительного плана земельного участка или в случае подготовки проектной документации линейного объекта номер и дата документа, которым утверждена документация по планировке территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории); в отношении сложного объекта (объекта, в состав которого входят два и более объекта капитального строительства) указанные сведения включаются в отношении каждого объекта капитального строительства;

- идентификационные сведения о заявителе (фамилия, имя, отчество (при наличии), страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования, почтовый адрес, адрес электронной почты (при наличии) застройщика, технического заказчика, лица, обеспечившего выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, – физического лица; фамилия, имя, отчество (при наличии), страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования, основной государственный регистрационный номер, почтовый адрес, адрес электронной почты (при наличии) застройщика, технического заказчика, лица, обеспечившего выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, – индивидуального предпринимателя;

- полное наименование, идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер, код причины постановки на учет в налоговом

органа, место нахождения и адрес, адрес электронной почты (при наличии) застройщика – юридического лица, органа государственной власти, иного государственного органа, органа местного самоуправления, а в случае если застройщик, технический заказчик, лицо, обеспечившее выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации, как предусмотрено частями 1.1 и 1.2 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и заявитель не одно и то же лицо, – указанные сведения также в отношении заявителя).

2.2.2. Проектная документация на объект капитального строительства, в соответствии с требованиями (в том числе к составу и содержанию разделов документации), установленными законодательством Российской Федерации.

2.2.3. Задание на проектирование.

2.2.4. Результаты инженерных изысканий, в соответствии с требованиями (в том числе к составу указанных результатов), установленными законодательством Российской Федерации.

2.2.5. Задание на выполнение инженерных изысканий.

2.2.6. Документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика, лица, обеспечившего выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации (если заявитель не является техническим заказчиком, застройщиком, лицом, обеспечившим выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

2.2.7. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования и (или) инженерных изысканий, членом которой является исполнитель работ по подготовке проектной документации и (или) выполнению инженерных изысканий, действительная на дату передачи проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику, техническому заказчику, лицу, обеспечившему выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или действительная на дату, предшествующую дате представления документов на негосударственную экспертизу не более одного месяца, в случае если застройщик, иное лицо (в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации) одновременно является лицом, осуществляющим подготовку проектной документации (представляется в случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется членство исполнителя работ по подготовке проектной документации и (или) выполнению инженерных изысканий в саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования и (или) в области инженерных изысканий).

2.2.8. Документы, подтверждающие, что для исполнителя работ по подготовке проектной документации и (или) выполнению инженерных изысканий не требуется членство в саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования и (или) в области инженерных изысканий по основаниям, предусмотренным частью 2.1 статьи 47 и частью 4.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации (предоставляется, если не представлен документ, указанный в подпункте 2.2.7).

2.2.9. Документ, подтверждающий передачу проектной документации и (или) результатов

инженерных изысканий застройщику, техническому заказчику или лицу, обеспечившему выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.3. Для проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий до направления проектной документации на негосударственную экспертизу представляются документы, указанные в пункте 2.2. настоящего Регламента, за исключением документов, указанных в подпунктах 2.2.2., 2.2.3. пункта 2.2. настоящего Регламента.

2.4. Для проведения негосударственной экспертизы проектной документации после проведения экспертизы результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, представляются документы, указанные в пункте 2.2. настоящего Регламента (за исключением документов, указанных в подпунктах 2.2.4, 2.2.5, 2.2.7. пункта 2.2. настоящего Регламента), и положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий, при этом результаты инженерных изысканий повторно не представляются.

2.5. Для заключения договора об экспертном сопровождении представляются следующие документы:

а) заявление по подпункту «а» пункта 2.1 настоящего Регламента;

б) документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика, лица, обеспечившего выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации (если заявитель не является техническим заказчиком, застройщиком, лицом, обеспечившим выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

2.6. Для проведения оценки соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации требованиям, установленным частью 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в рамках экспертного сопровождения (далее – оценка соответствия в рамках экспертного сопровождения), представляются:

а) часть проектной документации, в которую внесены изменения;

б) справка с описанием изменений, внесенных в проектную документацию;

в) задание застройщика или технического заказчика на проектирование (в случае внесения в него изменений);

г) выписка из реестра членов саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования, членом которой является исполнитель работ по подготовке проектной документации, действительная на дату передачи измененной проектной документации застройщику, техническому заказчику или лицу, обеспечившему выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в случае если в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется членство исполнителя работ по подготовке проектной документации в саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования), а также документ, подтверждающий передачу проектной документации и (или) результатов

инженерных изысканий застройщику, техническому заказчику или лицу, обеспечившему выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.7. Для проведения в случае, предусмотренном частью 3.10 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, негосударственной экспертизы изменений, внесенных в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения (далее – негосударственная экспертиза по результатам экспертного сопровождения), в рамках срока действия договора об экспертном сопровождении предоставляется заявление о выдаче заключения негосударственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения, в котором указывается информация о выданных по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения заключениях.

2.8. Представляемые электронные документы подписываются с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи (далее - электронная подпись) лицами, обладающими полномочиями на их подписание в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.9. Организация вправе дополнительно истребовать от заявителя представления расчетов конструктивных и технологических решений, используемых в проектной документации, а также материалов инженерных изысканий.

3. Проверка документов представленных для проведения негосударственной экспертизы

3.1. Поступившая в Организацию проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий регистрируется в «Журнале регистрации дел негосударственной экспертизы» с присвоением входящего регистрационного номера.

3.2. На заявлении о проведении государственной экспертизы ставится отметка о принятии документации с указанием входящего номера и даты принятия. Экземпляр заявления о проведении негосударственной экспертизы с отметкой о принятии передается представителю Заказчика.

3.3. Проверка документов на проведение негосударственной экспертизы, поступивших в Организацию, осуществляется в течение трех рабочих дней со дня получения от заявителя документов, указанных в пунктах 2.2 - 2.4 настоящего Регламента, и осуществляется относительно комплектности и достаточности сведений для исполнения договорных обязательств Организации.

3.4. В срок, указанный в пункте 3.3. настоящего Регламента, заявителю направляется проект договора с расчетом размера платы за проведение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, подписанный со стороны Организации, либо мотивированный отказ (уведомление) в принятии документов, представленных для проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий или в отношении указанных документов принимается решение об оставлении их без рассмотрения.

3.5. Решение об оставлении без рассмотрения документов, представленных для проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, принимается, если документы представлены с нарушением

требований, утвержденных Минстроем России, к формату документов, представляемых в электронной форме, в соответствии с пунктом 2.1 настоящего Регламента.

3.6. Решение об оставлении без рассмотрения заявления о проведении экспертного сопровождения принимается при наличии следующих оснований:

- а) представлены не все документы, указанные в пункте 2.5 настоящего Регламента;
- б) заявление, предусмотренное в пункте 2.7 настоящего Регламента, представлено неуполномоченным лицом;
- в) экспертное сопровождение в отношении представленной документации должно осуществляться в рамках государственной экспертизы или иной организацией.

3.7. Основаниями для отказа в принятии проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, представленных на негосударственную экспертизу проектной документации и результатов инженерных изысканий, являются:

а) отсутствие в проектной документации разделов, которые подлежат включению в состав такой документации в соответствии с требованиями, установленными Положением, утвержденным постановлением № 87;

б) несоответствие разделов проектной документации требованиям к содержанию разделов проектной документации, установленным в соответствии с частью 12, 13 статьи 48 Градостроительного кодекса;

в) отсутствие результатов инженерных изысканий, указанных в части 6 статьи 47 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, или отсутствие положительного заключения экспертизы результатов инженерных изысканий (в случае, если результаты инженерных изысканий были направлены на экспертизу до направления на экспертизу проектной документации);

г) несоответствие результатов инженерных изысканий составу и форме, установленным в соответствии с частью 6 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

д) представление не всех документов, указанных в пунктах 2.1–2.4 настоящего Регламента, необходимых для проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, в том числе несоответствие состава, формы материалов и результатов инженерных изысканий составу, форме материалов и результатов, установленных в соответствии с частью 6 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или отсутствие положительного заключения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий (в случае, если проектная документация направлена на негосударственную экспертизу после негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий);

е) подготовка проектной документации представленной на негосударственную экспертизу, лицом, которое не соответствует требованиям, указанным в частях 4 и 5 статьи 48 Градостроительного Кодекса;

ж) выполнение инженерных изысканий, результаты которых направлены на негосударственную экспертизу, лицом, которое не соответствует требованиям, указанным в частях 2 и 3 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

з) в отношении представленной проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий необходимо проведение государственной экспертизы.

и) направление на негосударственную экспертизу не полного комплекта документов, предусмотренного п.2.2.-2.4 настоящего Регламента.

3.8. Основаниями для отказа в принятии документов, представленных для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения, являются:

а) представление не всех документов, указанных в пункте 2.6 настоящего Регламента, необходимых для проведения экспертного сопровождения;

б) представление документов с нарушением требований, утвержденных Минстроем России, к формату документов, представляемых в электронной форме, в соответствии с пунктом 2.1 настоящего Регламента;

в) нахождение на дату представления документов, указанных в пункте 2.6 настоящего Регламента, на рассмотрении в Организации ранее представленных документов, в отношении которых не выдано заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения или заключение негосударственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения.

3.9. В случае принятия решения об отказе в принятии документов, представленных для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения, заявитель уведомляется о таком решении в течение двух рабочих дней со дня поступления таких документов в Организацию.

3.10. Основанием для отказа в выдаче заключения негосударственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения являются:

а) представление заявления, в котором отсутствует информация, предусмотренная пунктом 2.7 настоящего Регламента;

б) представление заявления, подписанного неуполномоченным лицом;

в) отсутствие положительного заключения, выданного по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения, с учетом которого необходима выдача заключения негосударственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения;

г) указание в заявлении о выдаче заключения негосударственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения недостоверных сведений в отношении изменений проектной документации, с учетом которых необходима выдача такого заключения;

д) нахождение на дату представления заявления о выдаче заключения негосударственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения на рассмотрении в Организации ранее представленных документов по объекту капитального строительства, в отношении которых не выдано заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения или заключение негосударственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения, в рамках соответствующего договора об экспертном сопровождении.

3.11. При наличии оснований, указанных в пункте 3.10 настоящего Регламента, Организация принимает решение об отказе в выдаче заключения негосударственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения в течение 3 рабочих дней со дня поступления заявления. Заявитель, представивший заявление о выдаче заключения негосударственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения, в день принятия указанного решения уведомляется Организацией о таком решении с указанием мотивов его принятия.

3.12. Правовое регулирование договора осуществляется по правилам, установленным гражданским законодательством Российской Федерации, применительно к договору возмездного оказания услуг. В договоре определяются:

а) предмет договора;

б) срок проведения негосударственной экспертизы и порядок его продления в пределах,

установленных настоящим Регламентом;

- в) размер платы за проведение негосударственной экспертизы;
- г) порядок, допустимые пределы и сроки внесения изменений в проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий в процессе проведения негосударственной экспертизы;
- д) условия договора, нарушение которых относится к существенным нарушениям, дающим право сторонам поставить вопрос о его досрочном расторжении;
- е) права и обязанности сторон договора;
- ж) порядок выдачи заключения негосударственной экспертизы;
- з) срок действия договора;
- и) ответственность сторон за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств, вытекающих из договора.

3.13. Правовое регулирование договора об экспертном сопровождении осуществляется по правилам, установленным пунктом 3.12 настоящего Регламента, с учетом особенностей, предусмотренных настоящим пунктом. Договор об экспертном сопровождении заключается на один год. Не позднее чем за 30 рабочих дней до истечения срока договора об экспертном сопровождении заявитель вправе уведомить Организацию о продлении срока действия договора об экспертном сопровождении. В случае такого уведомления Организация проводит взаимные расчеты с заявителем и готовит документы о продлении срока действия такого договора на срок не более одного года. Последующее продление договора на экспертное сопровождение осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим пунктом Регламента.

4. Порядок проведения негосударственной экспертизы

4.1. Проведение негосударственной экспертизы начинается после направления заявителем в Организацию подписанного экземпляра договора, проект которого был ему направлен ранее, и внесения заявителем платы за проведение негосударственной экспертизы в соответствии с условиями договора, и завершается направлением заявителю заключения негосударственной экспертизы, включенного в единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства.

Предметом негосударственной экспертизы проектной документации является оценка соответствия проектной документации:

- требованиям технических регламентов;
- санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям к безопасному использованию атомной энергии, требованиям промышленной безопасности, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности объекта;
- заданию застройщика или технического заказчика на проектирование;
- результатам инженерных изысканий.

Предметом экспертизы результатов инженерных изысканий является оценка соответствия таких результатов требованиям технических регламентов.

4.2. Стоимость выполняемых работ по проведению негосударственной экспертизы, в том числе в форме экспертного сопровождения, определяется договором на выполнение экспертных работ. Расчет стоимости производится по методике, предусмотренной для

проведения государственной экспертизы Положением, утверждённым постановлением № 145.

Оплата услуг по проведению негосударственной экспертизы производится независимо от результата негосударственной экспертизы.

4.3. Срок выполнения работ по проведению негосударственной экспертизы определяется договором на выполнение экспертных работ, устанавливается в зависимости от сложности объекта капитального строительства и может составлять 42, 30 или 20 рабочих дней по любым объектам капитального строительства, если иное не установлено договором.

4.4. При проведении негосударственной экспертизы Организация вправе привлекать на договорной основе к проведению негосударственной экспертизы иные государственные и (или) негосударственные организации, а также специалистов.

4.5. В процессе проведения негосударственной экспертизы, по соглашению с заявителем, могут быть пересмотрены общая стоимость и сроки выполнения работ.

Срок проведения негосударственной экспертизы, установленный договором, может быть продлен по просьбе заявителя. Продление срока проведения негосударственной экспертизы осуществляется на срок, определенный заявителем в заявлении, направленном в Организацию, и оформляется путем направления уведомления о продлении или заключения дополнительного соглашения к договору в соответствии с требованиями, установленными настоящим Регламентом. Заявление о продлении срока проведения негосударственной экспертизы может быть направлено заявителем два раза и более.

Достигнутое сторонами соглашение оформляется в письменной форме и является неотъемлемой частью договора на выполнение экспертных работ.

4.6. При проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий может осуществляться оперативное внесение изменений в проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий в сроки и в порядке, которые установлены договором.

Оперативное внесение изменений осуществляется заявителем в пределах срока, определенного в сопроводительном письме, которым направляются в адрес заявителя замечания о недостатках, выявленных в процессе проведения негосударственной экспертизы.

Срок оперативного внесения изменений зависит от срока проведения негосударственной экспертизы и может составлять десять, шесть или три рабочих дня, соответственно, и устанавливается в договоре.

Оперативное внесение изменений в проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий не может осуществляться позднее, чем за десять рабочих дней до окончания срока проведения негосударственной экспертизы.

Материалы, подготовленные и оформленные с нарушением установленных законодательством требований (в том числе в части оформления внесенных изменений) и (или) представленные с нарушением срока, указанного в абзаце четвертом настоящего пункта, подлежат оставлению без рассмотрения на основании принятого решения об оставлении без рассмотрения дополнительно представленных материалов.

4.7. В случае если выявленные недостатки в проектной документации позволяют сделать выводы, влекущие за собой выдачу отрицательного заключения негосударственной экспертизы, Организация вправе уведомить заявителя об имеющихся замечаниях и предложить заявителю их устранить. Документы, представленные заявителем в целях устранения выявленных недостатков, если таковые представлены позднее, чем за десять рабочих дней до окончания срока проведения негосударственной экспертизы, Организация

вправе не рассматривать.

4.8. При проведении негосударственной экспертизы документации в рамках экспертного сопровождения оперативное внесение изменений в проектную документацию не осуществляется.

4.9. При проведении негосударственной экспертизы Организацией открывается дело негосударственной экспертизы, с занесением такового в реестр дел негосударственной экспертизы. Дела негосударственной экспертизы относятся к архивным документам постоянного хранения.

Дело негосударственной экспертизы содержит в себе: заявления о проведении негосударственной экспертизы (первичной и повторной), о выдаче заключения государственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения; копию договора о проведении негосударственной экспертизы и договора об экспертном сопровождении; документацию, содержащую выводы, сделанные привлеченными на договорной основе к проведению негосударственной экспертизы организациями и (или) специалистами; заключения негосударственной экспертизы (первичные и повторные), заключения государственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения; иную связанную с проведением негосударственной экспертизы документацию, определенные законодательством Российской Федерации и организацией по проведению негосударственной экспертизы.

Дело государственной экспертизы ведется в электронной форме и в него помещаются все представленные для проведения государственной экспертизы документы. Редактирование и удаление документов, представленных в электронной форме, не допускаются.

4.10. Отделом негосударственной экспертизы осуществляется прием документов, ведение договорной работы, выдача заключений негосударственной экспертизы, регистрация заключений в ЕГРЗ, формирование дел экспертизы, периодически (не реже 1 раза в год) производится архивация дел негосударственной экспертизы, организуется взаимосвязь между заявителем и экспертами, ведется работа по разъяснению порядка прохождения негосударственной экспертизы.

4.10.1. В течение, одного рабочего дня после получения от заявителя документов, подтверждающих внесение платы за проведение негосударственной экспертизы, специалист отдела негосударственной экспертизы:

- открывает реестровое дело негосударственной экспертизы, присваивает ему реестровый номер;
- заводит карточку дела негосударственной экспертизы;
- передает реестровое дело государственной экспертизы на утверждение руководителя отдела негосударственной экспертизы.

4.10.2. Руководитель отдела негосударственной экспертизы после получения сформированного реестрового дела негосударственной экспертизы осуществляет следующие действия:

- назначает ответственного исполнителя сводного заключения;
- решает вопрос о необходимости привлечения экспертов (специалистов) и организаций на договорной основе;
- совместно с ответственным исполнителем сводного заключения назначает экспертов и специалистов, участвующих в проведении негосударственной экспертизы объекта;
- определяет сроки рассмотрения документации каждым экспертом, специалистом;

- осуществляет административный контроль проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) инженерных изысканий.

4.11. Необоснованный отказ Организации от проведения негосударственной экспертизы не допускается.

5. Результат негосударственной экспертизы

5.1. Результатом негосударственной экспертизы является заключение. Заключение оформляется в соответствии с требованиями к составу, содержанию и порядку оформления заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, утвержденными приказом Минстроя России от 8 июня 2018 г. № 341/пр.

Результатом негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий является заключение о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов.

Результатом негосударственной экспертизы проектной документации является заключение о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) проектной документации требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям к безопасному использованию атомной энергии, требованиям промышленной безопасности, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, результатам инженерных изысканий.

5.2. При выявлении в проектной документации и (или) результатах инженерных изысканий в процессе проведения негосударственной экспертизы недостатков (отсутствие (неполнота) сведений, описаний, расчетов, чертежей, схем и т.п.), которые не позволяют сделать выводы, указанные в пункте 5.1 настоящего Регламента, организация незамедлительно уведомляет заявителя о выявленных недостатках и устанавливает при необходимости срок для их устранения. В случае если выявленные недостатки невозможно устранить в процессе негосударственной экспертизы или заявитель в установленный срок их не устранил, организация вправе отказаться от дальнейшего проведения экспертизы и поставить вопрос о досрочном расторжении договора, о чем письменно уведомит заявителя с указанием мотивов принятого решения.

5.3. Заключение негосударственной экспертизы готовится и подписывается лицами, аттестованными на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий (далее - эксперт) и участвовавшими в проведении негосударственной экспертизы, и утверждается руководителем Организации или уполномоченным им лицом. Заключение негосударственной экспертизы, подготовленное в электронной форме, подписывается экспертами, участвовавшими в проведении экспертизы, с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи и утверждается руководителем Организации либо уполномоченным им лицом путем подписания заключения усиленной квалифицированной электронной подписью.

Эксперт проводит негосударственную экспертизу и осуществляет подготовку заключения негосударственной экспертизы по направлению деятельности, указанному в

квалификационном аттестате.

5.4. Заключение негосударственной экспертизы должно быть конкретным, объективным, аргументированным, доказательным. Формулировки выводов должны иметь однозначное толкование и соответствовать результатам экспертизы. Заключение не должно иметь подчисток или приписок, зачеркнутых слов или исправлений. Листы заключения, выданного на бумажном носителе, должны быть прошиты, пронумерованы и скреплены печатью экспертной организации.

5.5. Организация ведет реестр дел выданных заключений негосударственной экспертизы, в котором указываются:

- а) идентификационные сведения об исполнителях работ;
- б) идентификационные сведения об объекте капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий, в отношении которого представлены на негосударственную экспертизу;
- в) идентификационные сведения о застройщике и заказчике;
- г) сведения о предмете и результате негосударственной экспертизы (отрицательное или положительное заключение);
- д) дата выдачи и реквизиты заключения.

5.6. Выдача заключения негосударственной экспертизы осуществляется после включения сведений о таком заключении в единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства (далее ЕГРЗ).

Не допускается выдача заключения негосударственной экспертизы до включения сведений о таком заключении в ЕГРЗ.

5.7. Заключение по результатам проведения негосударственной экспертизы выдается в форме электронного документа с использованием официального сайта Организации в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

Организация обеспечивает регистрацию заключения в ЕГРЗ и направляет заявителю посредством электронной почты утвержденное и включенное в ЕГРЗ заключение экспертизы, подписанное и утвержденное в установленном п. 5.3 настоящего Регламента порядке.

В случае если это предусмотрено заявлением о проведении негосударственной экспертизы и (или) договором, вместе с заключением негосударственной экспертизы в электронной форме заявителю также выдается экспертное заключение на бумажном носителе

5.8. Выдача заключения негосударственной экспертизы на бумажном носителе осуществляется Организацией на руки заявителю или путем направления заказного письма.

5.9. В случае утраты заключения негосударственной экспертизы, подготовленного в форме бумажного документа, заявитель вправе получить в Организации заверенную копию этого заключения. Выдача заверенной копии осуществляется бесплатно в течение 7 рабочих дней со дня получения Организацией письменного обращения.

В случае утраты заключения негосударственной экспертизы, подготовленного в электронной форме, заявитель вправе получить в Организации экземпляр этого заключения в порядке, предусмотренном абзацем первым настоящего пункта.

6. Повторное проведение негосударственной экспертизы

6.1. Проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий направляются повторно (2 раза и более) на негосударственную экспертизу:

а) после устранения недостатков, указанных в отрицательном заключении негосударственной экспертизы;

б) при внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение негосударственной экспертизы, не предусмотренных частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

в) при внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение негосударственной экспертизы, предусмотренных частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, – по инициативе заявителя.

6.2. Повторная негосударственная экспертиза осуществляется в порядке, предусмотренном для проведения первичной негосударственной экспертизы, за исключением проведения экспертного сопровождения, которое осуществляется в порядке, предусмотренном пунктами 45(2) - 45(10) Положения, утвержденного постановлением № 145.

6.3. К заявлению о проведении повторной негосударственной экспертизы прилагается справка, подписанная главным инженером проекта, в которой описываются внесенные изменения в проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий.

6.4. Экспертной оценке при проведении повторной негосударственной экспертизы подлежит часть проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, в которую были внесены изменения, а также совместимость внесенных изменений с проектной документацией и (или) результатами инженерных изысканий, в отношении которых была ранее проведена негосударственная экспертиза, за исключением случаев, установленных в пункте 6.5. настоящего Регламента.

6.5. Проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий подлежат экспертной оценке в полном объеме в случае, если первичная (предыдущая повторная) негосударственная экспертиза такой проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий осуществлялась иной организацией по проведению негосударственной экспертизы.

6.6. Сроки и стоимость выполнения работ по проведению повторной негосударственной экспертизы определяются договором на выполнение экспертных работ.

7. Повторное проведение негосударственной экспертизы в форме экспертного сопровождения

7.1. При проведении оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения осуществляется оценка соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение негосударственной экспертизы (в том числе изменений, не предусмотренных частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации), требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям к безопасному использованию атомной энергии, требованиям промышленной безопасности, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, результатам инженерных изысканий, включая оценку совместимости изменений, внесенных в проектную документацию, с частью проектной документации, в которую указанные изменения не

вносились.

7.2. Экспертное сопровождение начинается после заключения договора об экспертном сопровождении и представления заявителем документов, подтверждающих внесение платы в соответствии с договором об экспертном сопровождении

Оценка соответствия в рамках экспертного сопровождения начинается после представления заявителем документов, указанных в Регламенте, и завершается направлением (вручением) заявителю заключения по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения.

7.3. Подготовка заключения негосударственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения начинается со дня представления документов, указанных в пункте 2.6. настоящего Регламента, и завершается направлением (вручением) заявителю заключения негосударственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения, включенного в единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства.

7.4. Срок проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения составляет не более 10 рабочих дней со дня представления документов, указанных в пункте 2.6. настоящего Регламента. Указанный срок может быть продлен Организацией в случае, если изменения в проектную документацию, представляемые на оценку соответствия, внесены в 2 и более раздела проектной документации, но не более чем на 10 рабочих дней.

7.5. Срок направления (вручения) заключения негосударственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения не может превышать 15 рабочих дней со дня представления в Организацию заявления, указанного в пункте 2.7 настоящего Регламента.

7.6. Результатом оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения является заключение, содержащее выводы о подтверждении (положительное заключение) или неподтверждении (отрицательное заключение) соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям к безопасному использованию атомной энергии, требованиям промышленной безопасности, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, результатам инженерных изысканий, включая совместимость изменений, внесенных в проектную документацию после получения положительного заключения негосударственной экспертизы проектной документации, с частью проектной документацией, в которую указанные изменения не вносились.

8. Заключительные положения

8.1. Отрицательное заключение негосударственной экспертизы может быть оспорено Заявителем в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

8.2. Жалобы заявителей рассматриваются в течение двух рабочих дней, выявленные недостатки устраняются в течение пяти рабочих дней.

8.3. Настоящий регламент вступает в силу после его утверждения и действует до его отмены. Организация оставляет за собой право вносить изменения и дополнения в настоящий Регламент.